

ПРОБЛЕМЫ САДОВОДСТВА ИЛИ КАК ПОЖИВАЕТ «МИЧУРИНЕЦ»

Начало на стр. 1

крепить собственность садоводства. Кстати, закон хоть и не ставит жестких сроков, но обязывает нас это сделать. Посмотрим на примере первого массива. Предприниматели отмежевали часть дороги, поставили его на учет. Проход к садовым участкам стал меньше. Правление вышло на общем собрании с предложением о межевании общей земли, чтобы это не продолжалось. К тому же есть и недобросовестные собственники, которые путем самозахвата выдвигают свои заборы, тем самым уменьшая проезды. А ведь многие участки не просто садово-огороднические, но и становятся жилыми. Необходимо, чтобы машины могли развехаться, могли подъехать в случае необходимости скорая помощь и пожарные.

Отсюда вытекает вопрос об оплате налогов на земли общего пользования: не ляжет ли это ощутимым бременем на садоводов?

Нашим юристом был поднят этот вопрос на недавней встрече с губернатором Ставропольского края. Он был крайне возмущен тем фактом, что нам первоначально предложили коммерческие условия налогообложения. Сегодня профильное министерство уже получило задание разработать поправки к данному закону, чтобы налоги на земли общего пользования для садоводов равнялись совсем незначительной сумме, которую мы не должны даже заметить.

Теперь поговорим о другой «больной» проблеме – использовании технической поливной водой. Прокомментируйте, пожалуйста, ситуацию. Что делается для решения этой проблемы?

Наличие и качество поливной воды зависит, во-первых, от состояния имеющихся коммуникаций. Эти трубы были проложены еще в пятидесятые года. Естественно, они пришли в абсолютную негодность. Мы смогли изыскать средства, чтобы поменять более ста метров основной магистральной трубы. На нижнем глиняном озере установлена насосная станция, подающая воду на 14 и 17 линии. Сделали гидросооружение на случай, если будет достаточный приток воды из ру-

чья. Попав сюда, она уже никуда не денется. Станет вливаться в центральный водоем. Это, своего рода, подстраховка в ситуациях, когда отдельные собственники выкапывают небольшие водоемы на своих участках, наполняют их из общего ручья. В таких случаях юридических методов воздействия по закону не существует. Но мы нашли способ: проложили трубы и по ним отводим эту воду. Для того, чтобы продлить поливной период, нам необходимо за зиму набрать больше воды. Эти озера не чистились более десяти лет. А значит первостепенная наша задача – почистить и углубить верхний накопительный водоем, ведь именно от него наполняются два других.

Бытует мнение, что в систему садоводческих озер, а их, как известно, три: верхнее на 32 массиве, среднее на 3 массиве, и нижнее глиняное, предприниматели выливают промышленные и бытовые отходы. Правда ли это?

Скажу коротко и ясно: это абсолютная неправда. Основная масса озерной воды, кроме осадков, поступает из подземных источников, с горы Бештау. И она напрямую сливается в эти озера, минуя какие-либо предприятия.

Какие вы можете дать рекомендации садоводам по противопожарной безопасности?

Старые деревья, особенно орехи, это бич нашего садоводства. Ветки задевают воздушные электролинии, происходит короткое замыкание. А дальше – возгорание. Могут сгореть и деревья, и дачные постройки. Могут пострадать люди. На общих или заброшенных территориях мы удаляем старые или разросшиеся ветки, а вот деревья, которые находятся на территории садовода, обязаны кронироваться за счет собственника этого земельного участка.

С какой просьбой вы хотели бы обратиться к садоводам?

Уважаемые садоводы! Если у вас возникают какие-либо вопросы, имеются непонятные моменты, приглашаем в управление СНТ. Здесь вы получите квалифицированные и честные ответы на них. Уверяю, в этом заинтересованы обе стороны.

Беседу вела
Ольга МАЛЫЦЕВА

ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПЕРЕД ГРАЖДАНАМИ ЗА НАРУШЕНИЕ СРОКОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ТАРИФОВ И НОРМАТИВОВ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Согласно положениям п. 38 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 22.05.2019) установлено, что информация об изменении тарифов (цен) и нормативов потребления коммунальных услуг доводится исполнителем до потребителя в письменной форме не позднее чем за 30 дней до даты выставления платежных документов, если иной срок не установлен договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

В силу ч.1 ст.10 Закона РФ № 2300-1-ФЗ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992г. (ред. от 18.03.2019) изготовитель (исполнитель, продавец) обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах), обеспечивающую возможность их правильного выбора.

По отдельным видам товаров (работ, услуг) перечень и способы доведения информации до потребителя устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Нарушение срока и порядка уведомления граждан об изменении нормативов и тарифов на

коммунальные услуги является административным правонарушением по ст. ч.1 ст. 14.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которой «1. Нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге), об изготовителе, о продавце, об исполнителе и о режиме их работы влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Юлия ПЕРЕДЕРЕЕВА
помощник прокурора города

ПОМОЩЬ ПОСТРАДАВШЕЙ ОТ ПОЖАРА

Днем 7 сентября 2019 года у одиноко проживающей пенсионерки города Лермонтова случилась настоящая беда – в ее двухкомнатной квартире из-за неисправности проводки случился пожар. К счастью, сама пенсионерка не пострадала. Но то, что осталось после огня в единственном имеющемся жилье, навредило на нее и печаль, и панику, и отчаяние. От квартиры не осталось практически ничего: от гари и копоти пострадала вся мебель, предметы интерьера, вещи, вышла из строя вся бытовая техника. От старого недавно сделанного ремонта тоже ничего не осталось.

В центр социального обслуживания населения города Лермонтова пострадавшая женщина пришла в полной растерянности. Было приня-

то решение совместными усилиями помочь пожилой женщине. Сотрудниками отделения срочного социального обслуживания пенсионерке были дважды выделены продуктовые наборы. Социальные работники учреждения помогли в уборке квартиры – мыли, скоблили и чистили.

Постоянным спонсорам учреждения были подготовлены письма с просьбой оказать пожилому человеку помощь в виде предоставленных на благотворительной основе строительных материалов. В течение нескольких дней откликнулись неравнодушные индивидуальные предприниматели КМВ, которые предоставили пенсионерке в необходимом для ремонта количестве ламинат, плитуса, керамическую напольную плитку, обои



и клей, 10-секционный радиатор. От имени сотрудников учреждения и самой пострадавшей пенсионерки выражаем слова глубокой благодарности и признательности индивидуальным предпринимателям города Пятигорска: Башарову Д.Ю., Копалиной Т.И., Гасимову А.И. и Жукову Ю.С. Ваша благотворительная деятельность является достойным примером гуманности и милосердия!

Татьяна КУРБАЦКАЯ директор
ГБУСО «Лермонтовский КЦСОН»

ПОЖАР УНЕС ДВЕ ЖИЗНИ

О пожаре, произошедшем 4 октября 2019 г. в частом жилом доме в пос. Горьковском, стало известно только 5 октября. Признаки затухшего пожара обнаружила соседка и вызвала полицию. При вскрытии входной двери в жилом доме были обнаружены двое погибших: бабушка 1930 года рождения и ее внук 1981 года рождения. В жилом доме сгорела мебель и деревянный пол на площади 1 кв. м, пожар затух самопроизвольно. По предварительным данным, внук злоупотреблял алкоголем и нигде не работал. Бабушка, в силу возраста, тяжело передвигалась. Пожар произошел на тумбоч-

ке в одной из комнат, предположительно или от окурка сигареты, или от оставленной без присмотра свечи, то есть в результате неосторожного обращения с огнем.

Неосторожное обращение с огнем - наиболее распространенная причина пожаров. Ежегодно только в городе Пятигорске по данной причине погибают порядка 10 человек. Оставленная горящая свеча, невнимательное использование газовой плиты, «пьяная» сигарета - вот основные причины гибели людей на пожарах.

Предотвратить трагедию можно, оградив пожилых лю-

дей от использования открытого огня. Однако в случае курения это уже зависит от самого любителя подымить. Наиболее часто люди просто засыпают с сигаретой в руках, однако проснуться им удастся далеко не всегда.

Ваша жизнь и жизнь ваших близких находится в ваших руках! Чтобы она не прервалась так быстро, соблюдайте правила пожарной безопасности!

Мурад КАХРИМАНОВ.
государственный инспектор
ОНД и ПР УНД и ПР ГУ
МЧС России по СК
(по г. Пятигорск,
Железноводск, Лермонтов)

В ЛЕРМОНТОВЕ СОТРУДНИКИ ПОЛИЦИИ ЗАДЕРЖАЛИ ПОДОЗРЕВАЕМОГО В ГРАБЕЖЕ

В дежурную часть отдела МВД России по городу Лермонтову с заявлением о грабеже обратился местный житель.

Заявитель сообщил, что поздно ночью возвращался домой через лесопосадку, где на него напал неизвестный гражданин. Злоумышленник нанес

потерпевшему несколько ударов по лицу и затылку и забрал из кармана надетой на него куртки мобильный телефон с установленной в нем картой памяти и сим-картой сотового оператора, после чего с места преступления скрылся. Сумма причиненного ущерба составила более 9 тысяч рублей.

Сотрудники уголовного розыска ОМВД России по городу Лермонтову провели ряд необходимых оперативных мероприятий, осмотрели место совершения преступления и опросили возможных очевидцев. В результате принятых мер полицейским удалось установить лицо, причастное к

совершенному преступлению. Им оказался 18-летний ранее не судимый житель города Пятигорска. Молодого человека доставили в отдел внутренних дел, где он дал признательные показания.

По факту совершенного преступления следственным отделением ОМВД России по го-

роду Лермонтову возбуждено уголовное дело по ч. 2 ст. 161 Уголовного кодекса РФ (грабеж). В отношении гражданина избрана мера пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении

Отдел МВД России
по г. Лермонтову