ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ

О НОВОМ ПОСТАНОВЛЕНИИ ПЛЕНУМА ВЕРХОВНОГО СУДА РФ ПО ОСАГО

Пленум Верховного Суда РФ дал новые, более подробные разъяснения по применению законодательства об ОСАГО. Освещен достаточно широкий круг вопросов. В их числе – заключение договора ОСАГО, оформление документов о ДТП без участия сотрудников полиции, прямое возмещение убытков, восстановительный ремонт, ответственность страховщика за просрочку выплаты страхового возмещения и т. д.

Так, если при оформлении договора в электронном виде страхователь сообщил недостоверные сведения, из-за чего размер страховой премии уменьшился, то это не влечет незаключенность договора. И страховщик не освобождается от страхового возмещения при наступлении страхового случая.

Заявление о страховой выплате и необходимые документы должны направляться способами, обеспечивающими фиксацию их направления и доставки адресату. Важно, что по договору уступки требования не могут передаваться права потерпевшего на возмещение вреда жизни и здоровью, на компенсацию морального вреда и на получение штрафа за неисполнение в добровольном порядке требований потерпевшего.

Но присужденные судом суммы компенсации морального вреда и штрафа могут быть переданы по указанному договору любому лицу.

ВНЕСЕНЫ ПОПРАВКИ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Внесены поправки в Жилищный кодекс РФ и Закон о приватизации жилищного фонда. Установлены особенности организации капремонта многоквартирных домов, в которых на дату приватизации первого жилого помещения требовался ремонт, но он не был проведен. В этом случае за бывшим наймодателем сохраняется обязанность отремонтировать дом. В связи с этим закреплен механизм финансирования ремонта из бюджетов разных уровней. Создана система информирования собственников помещений о порядке и способах формирования фонда капремонта. Установлен минимальный срок, в течение которого собственники должны принять решение об определении способа формирования фонда – либо на специальном счете, либо на счете региональною оператора.

Обязанность по уплате взносов на капремонт возникает у собственников по истечении срока, установленного региональным законом (но не менее 3 и не более 8 месяцев после официальною опубликования региональной программы капремонта дома). Орган местного самоуправления должен проинформировать собственников о последствии непринятия решения о формировании фонда капремонта и созвать общее собрание по данному вопросу.

Если и потом решение не будет принято, указанный орган формирует фонд на счете регионального оператора, уведомив об этом собственников. Если при аккумулировании средств на указанном счете собственники не приняли решение о проведении капремонта, то решение также принимает орган. Установлен минимальный размер фонда на спецсчете, по достижении которого собственники могут прекратить отчисления. Он не должен превышать более 50% от оценочной стоимости капремонта. Владелец спецсчета должен будет вести учет фонда, в том числе в электронной форме. Введено обязательное условие договора подряда о гарантийном сроке по аналогии с проведением капремонта региональным оператором.

Установлены исключения из общего срока вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капремонта на счете регионального оператора и формировании такого фонда на специальном счете. Также закреплено, что региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Я.А. МУРАВЛЕВ помощник прокурора города Лермонтова

Окончание. Начало на стр. 2

Площадь земельного участка _____
Кадастровый номер земельного участка _____
(указывается наименование имущества)
К состоянию выкупаемого земельного участка претензий не имею.
Подпись претендента _____
«_____»_____2018 г.
Заявка принята ___ час.___ мин. _____ 2018 г.
Зарегистрировано за №_____
Подпись лица, принявшего заявку _____

С полным объемом аукционной документации, а также с проектом договора купли-продажи можно ознакомиться на официальном портале города Лермонтова в сети Интернет, на Федеральном сайте torgi.gov.ru

Требования к участникам аукциона

1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления полного комплекта документов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с настоящей аукционной документацией, организатор торгов, аукционная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка

1. Задаток вносится в безналичном порядке на счет организатора торгов в установленные сроки.

2. В случае если организатор аукциона отказался от проведения аукциона, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

4. Организатор аукциона в течение тридцати дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

5. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям, чьи заявки были получены после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

6. Настоящее извещение является публичной офертой. Подача заявления и перечисление задатка считается акцептом.

Последствия признания аукциона несостоявшимся

1. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке.

2. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Начальник управления имущественных отношений администрации г.Лермонтова А.М.Иванов

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

ПРЕСЕЧЕНИЕ ФАКТОВ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Комиссия на объекте. Фото М.Гречкной

6 февраля по распоряжению главы города Евгения Нуйкина состоялось первое выездное мероприятие Комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства на территории города Лермонтова. В ее состав вошли представители администрации и депутаты Совета города. Председатель – первый заместитель главы администрации города Станислав Полулях.

Члены комиссии посетили ряд объектов. После осмотра строений составлены акты и подготовлены соответствующие уведомления владельцам самовольных построек.

Мария ГРЕЧКИНА

СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

О ВСЕРОССИЙСКОЙ НЕДЕЛЕ ОХРАНЫ ТРУДА

Управление труда и социальной защиты населения администрации города Лермонтова информирует о том, что в период с 9 по 13 апреля 2018 года в городе Сочи в рамках Всемирного дня охраны труда проводится IV Всероссийская неделя охраны труда.

Она станет центральной дискуссионной площадкой, на которой демонстрируются лучшие мировые и отечественные практики в области систем управления охраной труда. В работе Недели примут участие руководители и представители Правительства РФ, Минтруда России, органов местного самоуправления муниципальных образований, организаций, объединений работодателей и объединений профсоюзов, специалистов служб охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.

Уважаемые коллеги, предлагаем специалистам вашей организации принять участие в IV Всероссийской неделе охраны труда.

Информацию, вопросы, связанные с участием в Неделе, направлять в адрес контактного центра Недели: 8(495) 411-09-98; e-mail:not@aetalon.ru. Официальный web-сайт Недели: vssot.aetalon.ru и в управление труда и социальной защиты населения администрации города Лермонтова по телефону 3-13-84.

О СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

Уважаемые жители
города Лермонтова!

Сообщаем вам о возможности оформления ежегодной денежной компенсации на каждого из детей не старше восемнадцати лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, на приобретение комплекта школьной одежды, спортивной одежды и обуви и школьных письменных принадлежностей в размере 1040 рублей.

Право на получение ежегодной денежной компенсации имеет один из родителей, опекунов (попечителей) либо приемных родителей, имеющий регистрацию по месту жительства на территории Ставропольского края либо регистрацию по месту пребывания на территории Ставропольского края (при отсутствии регистрации по месту жительства на территории другого субъекта Российской Федерации).

Прием документов на выплату данного пособия осуществляется в период с января по апрель 2018 года. Дополнительную информацию можно получить в управлении труда и социальной защиты населения администрации города Лермонтова по адресу: ул.Пятигорская,15, кабинет 2. Телефон 3-13-91.

ЕЖЕГОДНОЕ СОЦИАЛЬНОЕ ПОСОБИЕ НА ПРОЕЗД СТУДЕНТАМ

Это пособие на проезд назначается и выплачивается студентам профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования очной формы обучения, находящихся на территории Ставропольского края, являющимся гражданами РФ и имеющим регистрацию по месту жительства на территории Ставропольского края либо регистрацию по месту пребывания на территории Ставропольского края (при отсутствии постоянной регистрации на территории другого субъекта РФ), не достигшим возраста 23 лет и признанным малоимущими. Размер ежегодного социального пособия на проезд студентам в 2018 г. составляет 1211,69 руб.

Прием документов на выплату данного пособия осуществляется в период с января по апрель 2018 года. Выплата ежегодного социального пособия на проезд студентам будет осуществляться органом соцзащиты в июне 2018 года в полном размере. Дополнительную информацию можно получить в управлении труда и социальной защиты населения администрации города Лермонтова по адресу: ул.Пятигорская, 15, кабинет 2, тел. 3-13-91.

В.В.ЦИБУЛЬКИНА начальник управления труда и социальной защиты населения администрации г.Лермонтова

КУЛЬТУРА

ТАЛАНТ ЖИЗНЕУТВЕРЖДЕНИЯ

Т.Старостина. Фото предоставлено КЦСОН

В Лермонтовском центре социального обслуживания населения в клубе «Литературная гостиная» состоялся литературный вечер «Талант жизнеутверждения», посвященный 135-летию со дня рождения Алексея Николаевича Толстого.

Беседу с получателями услуг социально-оздоровительного отделения провела Татьяна Старостина – заведующая городской библиотекой №1. Она рассказала о судьбе писателя, полной переживаний за судьбу Отечества. Пройдя сквозь жизненные бури и испытания, он остался патриотом своей Родины, отдав ей весь писательский талант и отразив в произведениях самые трудные периоды ее истории: эпоху Петра I, революцию, гражданскую и две мировые войны.

Перу А.Н.Толстого принадлежат стихи, драматические произведения, исторические повествования, рассказы и публицистика о Великой Отечественной войне. Все они проникнуты оптимизмом, любовью к жизни и к Родине.

Клиенты отделения с удовольствием познакомились с выставкой, посвященной замечательному писателю – художнику весенней жизнерадостности.

Татьяна КУРБАЦКАЯ директор ГБУСО «Лермонтовский КЦСОН»